

PROGRAMMA FINALE Svolto di

ESTIMO

Classe 5° A CAT - A. scol. 2022/2023

Docente: prof. Mirabella Fabio, prof Giuseppe Saracino

CONTENUTI

ESTIMO GENERALE

- **Che cosa è l'estimo.**
- **Gli ambiti estimativi.**
- **L'estimo "tradizionale ". Il "nuovo" estimo.**
- **Gli aspetti economici di stima.**
- **Il valore di mercato.**
- **Valore di costo.**
- **Valore di trasformazione.**
- **Valore di complementare.**
- **Valore di surrogazione.**
- **Valore di capitalizzazione.**
- **Il metodo di stima.**
- **La comparazione.**
- **Il principio dell'ordinarietà.**
- **Correzione del valore ordinario.**
- **Le fasi della stima.**
- **Procedimento per la stima del valore di mercato.**
- **Procedimenti sintetici.**
- **Procedimento per capitalizzazione dei redditi.**
- **Procedimento per la stima del valore di costo.**

ESTIMO CIVILE

- **Gestione dei fabbricati.**
- **Stima dei fabbricati.**
- **Stima delle aree edificabili.**
- **Stima dei fabbricati rurali.**
- **Condominio.**

ESTIMO LEGALE

- **Stima dei danni;**
- **Espropriazioni pubblica utilità;**
- **Diritti reali;**
- **Successioni**

L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL PERITO

- **Il contesto estimativo;**
- **Il processo civile;**
- **L'arbitrato;**
- **Le stime cauzionali;**
- **Le esecuzioni immobiliari;**
- **La relazione di stima.**

ESTIMO AMBIENTALE

- **Metodologia estimativa dei beni ambientali**

Alcamo li 05/06/2023

I Docenti:

prof. Fabio Mirabella

prof. Giuseppe Saracino